

BÅGEN-NYTT



Medlemsinformation från styrelsen Augusti 2021

Trapphusprojektet

Vi kan bara beklaga att arbetet med att färdigställa postboxarna dragit ut på tiden. Oturen har grinat oss i ansiktet då det vid två tillfällen blivit fel i leveranserna från tillverkaren i Polen, i kombination med semestertider. Men nu ska, enligt uppgift från Norrskydd, den sista pusselbiten – själva låsregeln – vara nära förestående. När det gäller det fortsatta arbetet med ytskikten i entréer och trapphus finns det några saker kvar som behöver utredas, där Arkitektur- och gestaltningskommittén nu tar fram underlag till styrelsen, men under hösten kan vi se fram emot nya innertak, ny belysning och ny färg på väggarna.

Extranycklar

Alla medlemmar har fått tre nycklar till de nya låsen. Om du har behov av extranyckel kan du beställa en sådan via *Mitt HSB* (gå in under "felanmälan", men välj menyvalet "beställning"). Då kommer HSB att vidarebefordra din beställning till Norrskydd. Du får betala en självkostnadsavgift för den extra nyckeln på ca 500 kr. Vi behöver också hålla koll på hur många nycklar, utöver "grundtilldelningen", som har delats ut till varje lägenhet inför framtida överlåtelse.

Kommittéerna

Vid årsstämman i juni beslutades att införa tre kommittéer, som stöd och resurs till styrelsen. Tanken med dessa kommittéer är att erbjuda såväl en plattform för medlemmarnas engagemang som en kompetensresurs till styrelsen – utan att behöva ta på sig det övergripande ansvar som det innebär att sitta i en styrelse. Känner du att du har specialkunskaper, ett intresse inom något område, eller någon annan drivkraft att bidra till vår gemensamma förening på ett eller annat sätt – tveka inte att höra av dig till *Agneta Tjernström Lustig* (IT- och teknikkommittén), *Pernilla Graniti* (Arkitektur- och gestaltningskommittén) eller *Helena From* (Fritidskommittén).

Container

Flera medlemmar har under sommaren efterfrågat en container för grovsopor i höst, och så kommer det att bli. Framgent kommer vi regelmässigt ha tillgång till container såväl vår som höst. Vi återkommer inom kort med besked om vilken vecka containern står på vår innergård denna höst.

Sophuset

När vi är inne på sopor vill vi påminna om att inte lämna dammsugare, andra elektriska apparater eller elektroniskrot i sophuset. Detta är en typ av grovsopor man själv måste ta ansvar för att lämna på någon av kommunens återvinningsanläggningar, eller invänta de tillfällen då det står containrar på innergården för grovsopor. Att tvingas frakta bort sådant som inte hör hemma i sophuset innebär en fullständigt onödig extrakostnad för föreningarna, dvs. i klartext: en extrakostnad för oss medlemmar.

Hundar m.m.

Vi vill också på förekommen anledning påminna om att det råder förbud mot att rasta hundar på vår innergård. Detta förbud omfattar givetvis också katter och kaniner. Innergården är, och ska vara, en plats för trevnad och rekreation, inte en plats där djur utför sina naturbehov. På motsvarande sätt vill vi också påminna om att det råder ett absolut förbud mot att ta med hundar och andra djur ner i vår gemensamma tvättstuga i 18 A.

Bilar på innergården

Vi vill även passa på att påminna om att det inte är tillåtet att parkera bilar på innergården framför entréerna. Det kan skapa problem för blåljuspersonal att ta sig fram till behövande, skapa problem för varutransporter till våra näringsidkare, liksom att ökad trafik på innergården bidrar till en sämre miljö för oss medlemmar. Vid flytt är det tillåtet att under en kortare period lasta av/på sitt bohag på innergården, men när lasten är tömd ska bilen parkeras på någon parkering i närheten.

Vattenskada

Några lägenheter i 18 C drabbades för ett par veckor sedan av en vattenskada orsakad av en propp i avloppsstammen, vilket vi beklagar djupt från styrelsens sida. Detta trots att avloppsstammen spolades ren så sent som för tre år sedan. Vi behöver därför utreda hur det så snabbt kunde bildas en propp i stammen, samtidigt som vi vädjar till alla medlemmar att inte spola ner något annat i toaletterna än toapapper och ”kroppsliga restprodukter”.

Vezzo

Flera medlemmar har frågat när vår nya restaurang Vezzo slår upp portarna, och det besked vi har i skrivande stund från dem är att det sker under november månad.

TV och bredband

Vår förvaltare *Stefan Nilsson* har fångat upp ett antal medlemmar som anmält att man har problem med TV och/eller bredband, och som vill ha hjälp med detta. Om du också har problem med detta, men ännu inte framfört det till Stefan, är du välkommen att kontakta honom på tel. 010-303 21 09, vardagar mellan kl. 08:00 och 15:00, eller via mejl: stefan.nilsson2@hsb.se.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

En obligatorisk ventilationskontroll behöver utföras i enlighet med vår löpande underhålls- och tillsynsplan. Denna kontroll måste vara slutförd senast den 31 januari 2022. Vi återkommer så snart vi kan med mer specifik information om detta.

Facebook-grupp

Vi vill avslutningsvis påminna om att det sedan i somras finns en Facebook-grupp inom Brf Bågen – av medlemmar för medlemmar. Där kan du komma med idéer och förslag eller ställa frågor. Gruppen är sluten, så skicka vänligen en förfrågan via Facebook så kommer du omedelbart att ”godkännas”. Gruppen heter ”Brf Bågen Umeå”.