

BÅGEN-NYTT

Medlemsinformation från styrelsen



Styrelsen

Styrelsen påminner om att Bågen-nytt finns på vår webbsida

<https://www.bagen-umea.se/nyheter/bagen-nytt> Bågen-Nytt bör alla medlemmar läsa, då detta är den huvudsakliga kommunikationen från styrelsen till medlemmarna.

För att komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl styrelsen@bagen-umea.se eller lägg en lapp i vår postlåda vid 18E.



Händer i huset

Bågen Nytt har ett informationstema denna gång - brandsäkerhet.

Som ni säkert vet hade vi en brandincident på 18A den 11 oktober. En fimp på fel ställe orsakade brand. Branden släcktes av de boende, men branden orsakade stor rökutveckling och röken spreds ut i trapphuset. Räddningstjänsten mötte upp med full styrka, vilket är betryggande. Ingen skada på person eller lägenhet eller hus, förutom röklukt och behov av målning ute på balkongen. Apparater för borttagande av röklukt och extrastädning kommer det bli i trapphuset. Med anledning av denna relativt sett lilla incident blir det ändå en hel del efterspel. Vi påminner därför så här i höstmörkret och fler tända ljus, att lämna aldrig stearinljus tända utan översikt.

Kom ihåg, våra nya dörrar är det bästa skydd vi har, de är tänkta att stå emot en brand i 1 timme. Så stäng in branden genom att stänga dörrar och fönster/balkonger. På grund av brandrisk får inget brännbart material förvaras utanför entrédörrarna till lägenheterna.

En hemförsäkring med bostadsrättstillägg är också viktigt för alla boende att ha.

Källarförråd

En översyn av förråden är på gång då många förråd inte har en tydlig märkning.

Utanför flera av förråden finns bråte och annat skräp som måste bort då inget får förvaras utanför dessa pga brandsäkerhetsregler.

Garage

Vi påminner än en gång om garageplatsrensningen, det finns fortfarande en hel del kvar att ta tag i och städas bort ur garaget. Som tidigare kommunicerats är det pga brandskydd om vi behöver tömma garaget på andra saker än 1 bil på bilplats, 1 MC på MC-plats eller cykel på cykelplats. Detta gäller även skåp och dess innehåll. Eftersom det är en uppmaning som inte efterlevs kommer styrelsen ge de bilägare i garaget som inte har tömt sin garageplats till den 1 december 2025 information om att det krävs att de städar bort otillåtet gods på deras platser. Godset kommer därefter att omhändertas mot betalning.

Det är inte tillåtet att ladda elbilar/hybridbilar i garaget enligt gällande säkerhetskrav. Eluttagen är vanliga uttag och motorvärmartag. Dessa är inte byggda för den kontinuerligt höga strömstyrkan som en elbil kräver, vilket kan orsaka överhettning och brandrisk. Dessutom är ett vanligt uttag ofta kopplat till en grupp för andra eluttag, och en hög och långvarig belastning från en elbil kan överbelasta även andra delar av elsystemet. Sist men inte minst är det föreningens elkostnader som belastas och kollektivet får betala.

Hyran av garageplats har tidigare varit momsfri, men från och med 1 april 2026 kan vi förvänta oss att Skatteverket beslutar att 25 % moms ska läggas på hyran av parkeringsplatser såväl inomhus som utomhus. HSB utreder hur det här ska bli för oss, vi återkommer då vi vet.

Renovering

Styrelsen påminner att vid renoveringar måste arbetet utföras på ett fackmannamässigt sätt med korrekta material. Föreningen kan inte sättas ansvarig för felaktigt utförda renoveringar där arbetet eller materialval som påverkar bostaden/fastigheten negativt. En uppdatering av hemsidan med informationen är på gång.

Renoveringsarbete behöver göras på dagtid så långt det går. Hantverkare får inte parkera sina bilar utanför våra portar för annat än i- och urlastning som i möjligaste mån görs skyndsamt. Ska det bullra länge eller ganska mycket, informera grannarna i förväg, gärna i trapphusen bredvid förutom ditt eget.

Vi påminner också om tiderna att förhålla sig till vid renovering, som är:

Måndag-fredag mellan kl. 08.00 och 19.00

Lördagar mellan kl. 10.00 och 16.00.

Förbud för borring, bilning och högljutt arbete är det på söndagar och helgdagar.

Cykelförvaring

Ni som använder cykeln på vintern, det är dags att börja parkera i vår portik mellan 18B och C. Vaktmästare kommer inom kort att flytta våra cykelställ till portiken.

Ni som inte använder cykeln i vinter, parkera cykeln i våra cykelförråd i källaren. Inga cyklar i garaget.