

# BÅGEN-NYTT

Medlemsinformation från styrelsen



## Styrelsen

**Hej alla medlemmar!**

### **Extrastämman**

Extrastämman den 25/3 hade som syfte att se över andelstalen för årsavgifterna för bostadsrättslokalerna och lägenheterna. Stämman beslutade att andelstalen för årsavgifterna ska vara oförändrade.

### **Årsstämma 28 maj**

Det kommer att anslås kallelse på våra anslagstavlor och digitalt på BRF Bågens hemsida.

### **Städdag**

Samfälligheten har beslutat att det blir städdag på innergården 28/4 kl 17:00. Samfälligheten bjuder på fika

### **Vicevärd**

För felanmälan ska vicevärden kontaktas. Telefonnummer till Vicevärd Jari 070 548 27 87 under kontorstid. Räkna med längre svarstid utanför kontorstid. På fredagar mellan 17.00-18.00 kommer Jari även att ha medlemstid i vår styrelselokal på 18E. Då kan vi komma förbi eller ringa om ni har funderingar över något.

Viktigt - Akuta fel kvällar och helger som strömavbrott och rinnande vatten, då ska HSB felanmälan kontaktas som vanligt.

Tekniskarbetsbeskrivning för fastighetsskötare/vicevärd kommer att anslås på anslagstavlor.

## Händer i huset

### **Garaget/p-platser**

Uppsägning av garageplatser har gjorts och nya avtal har tillkommit, vilket innebär att nuvarande avtal sägs upp till och med 2026-11-30 och nya garageavtal träder i kraft 2026-12-01. Anledningen till uppsägningen och nya avtal är att föreningen önskar införa enhetliga och likvärdiga villkor för samtliga garage i föreningen samt att avgiften höjs.

I och med det nya avtalet kommer det inte att vara tillåtet att ha en avställd bil på sin parkering, ej heller att förvara andra saker än en uppsättning däck i garaget.

Vid uppsägning av garageplats ska fjärrkontrolldosan lämnas tillbaka till HSB, vilket inte har skett i flera fall. Det är kostsamt för föreningen att köpa nya så styrelsen har därför beslutat att framöver ta ut depositionsavgift på 1000 kr för fjärrkontrolldosan. Depositionsavgiften återfås när fjärrkontrollen återlämnas.

### **Brandrisk**

Styrelsen vill än en gång påminna om att bråte och avfall inte får lämnas, dumpas eller förvaras i trapphus, källargångar och garage på grund av brandrisken. Är det avfall, ska det lämnas till återvinningsstationer.

### **Cyklar**

BRF Esplanaden installerar ventilation och utrustningen har behövt lagras i deras cykelförråd. Arbetet med ventilationsinstallationen har försenats och kommer att pågå till midsommar. Cyklarna står i portiken till städdagen.

### **Sophuset**

Alla hushåll har under mars månad fått ett informationsblad om sophantering i vårt sophus. I informationen framgår att Umeå kommun har antagit nya föreskrifter om avfallshantering från 1 mars 2027, men förberedande förändringar sker redan nu under 2026. De nya reglerna ställer höga krav än tidigare på korrekt sortering. Syftet med dessa regler är att säkra optimalt utnyttjande av vårt befintliga sophus. Detta kan göras genom att enbart behöriga verksamheter och boende vi våra fastigheter får tillgång till sophuset, källsortering sker enligt reglerna och i rätt kärl samt endast avfall som är avsett att hanteras i sophuset hamnar där.

Förändringar som sker i sophuset redan under våren 2026 är att kameraövervakning av sophuset införs, större kartonger och plastemballage får inte lämnas i sophuset, kärlet för tidningspapper tas bort samt att det blir nya koder och taggar för sophusets avdelning för näringsidkare. Wellpapp och tidningar ska lämnas på en återvinningsstation. Den närmaste finns vid Parkgatan vid Nordsjö idé och design.

### **När kommer Bågen-Nytt?**

Bågen-Nytt bör alla medlemmar läsa, då detta är den huvudsakliga kommunikationen från styrelsen till medlemmarna. För att komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till [styrelsen@bagen-umea.se](mailto:styrelsen@bagen-umea.se) eller lägg en lapp i vår postlåda vid 18E.

Vi arbetar för att Bågen-Nytt ska komma ut en gång/månad. Detta i anslutning till att vi genomfört våra styrelsemöten. Bågen-nytt finns på vår webbsida <https://www.bagen-umea.se/nyheter/bagen-nytt>.