

# BÅGEN-NYTT

*Medlemsinformation från styrelsen*



Styrelsen

**Hej alla medlemmar!**

## **Vicevärd**

Sedan årsskiftet har styrelsen återinfört rollen vicevärd. Jari Prosi är vår nya vicevärd. Som vicevärd för vår förening kommer han att delta i styrelsens verksamhet och vara stöd i det dagliga arbete samt övriga tjänster med tonvikt på vad en vicevärd i en bostadsrättsförening brukar göra. Jari har lång erfarenhet av både vicevärdarbete såväl som styrelsearbete i ett flertal bostadsrättsföreningar. Hos oss kommer han även att ersätta HSB fastighetsförvaltare.

Frågor som ni skulle ha kontaktat vår vaktmästare för, tex felanmälan, ska vicevärden nu kontaktas för i första hand. Telefonnummer till Vicevärd Jari 070 548 27 87 under kontorstid. Räkna med längre svarstid utanför kontorstid. På fredagar mellan 17.00-18.00 kommer Jari även att ha medlemstid i vår styrelselokal på 18E. Då kan vi komma förbi eller ringa om ni har funderingar över något.

Viktigt - Akuta fel kvällar och helger som strömavbrott och rinnande vatten, då ska HSB felanmälan kontaktas som vanligt.

## **Andelstal**

Styrelsen har uppfattat att vår information om förslaget inför extrastämman upplevdes som för kortfattad, och att styrelsen inte lyckades presentera informationen på ett bra sätt. Styrelsen har därför tagit fram ett dokument med en mer detaljerad presentation av förslaget. Detta dokument kommer ni alla att få ta del av inom kort.

## **Arbetsgrupp**

Efter extrastämman efterlyste styrelsen en arbetsgrupp av frivilliga som ska arbeta med att ta fram en alternativ lösning hur man förändrar de höga avgifterna för bostadsrättslokalerna. Efter en gemensam diskussion med styrelsen kommer arbetsgruppen tillsammans med vicevärden att fokusera på alla de olika avtal som föreningen har för att se om det går att förändra kostnadsnivån i syfte att skapa en långsiktig hållbar ekonomi.

Arbetsgruppen består av Östen Burström, Jan-Erik Lundberg, Mikael Sjödin, John Johansson och Klara Anderhed. Tidplanen för när en ny extrastämma är ännu inte fastlagd.

## Händer i huset

### Garaget/p-platser

Styrelsen har beslutat att förtydliga våra avtal för garage- och parkeringsplatser. Det kommer inte att vara tillåtet att ha en avställd bil på sin parkering, ej heller att förvara andra saker än en uppsättning däck i garaget. Uppsägningarna och det nya avtalet kommer i närtid att delges respektive hyresgäst via e-post. De som inte har lämnat en e-postadress till HSB kommer att delges med brev.

### Sophuset

Det förs långa och många diskussioner inom samfälligheten om hur vi alla använder sophuset. Vi har skenande kostnader för sophuset och en förändring måste till - detta påverkar oss alla. Alla avtal ska ses över och ambitionen är att under 2026 jobba fram en plan inför sommaren. Vi påminner om att det är viktigt att vi sorterar våra sopor. Allt som slängs i de gröna kärlen för hushållsavfall får vi betala dubbelt för jämfört med det som sorteras ut som matavfall. Utsorterat glas, papper och metall ger faktiskt rabatt på sopavgiften!

### Skyddsrummen

Under februari kommer arbetet med våra skyddsrum att avslutas. De som har förråd som berörs kommer att kontaktas för tillträde till förråden för det återstående arbete som ska göras. Vi har anlitat firman Presto, som kommer att utföra det återstående jobbet.

### Snöröjning

I varje trapphus finns en snöskyffel, kvast och hink med sand som kan användas vid behov.

### Inför årsstämma i maj

Det kommer att anslås papper på våra anslagstavlor och digitalt på vår sida så alla medlemmar kan lämna in motioner till årsstämman.

### När kommer Bågen-Nytt?

BågenNytt bör alla medlemmar läsa, då detta är den huvudsakliga kommunikationen från styrelsen till medlemmarna. För att komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till [styrelsen@bagen-umea.se](mailto:styrelsen@bagen-umea.se) eller lägg en lapp i vår postlåda vid 18E.

Vi arbetar för att Bågen-Nytt ska komma ut en gång/månad. Detta i anslutning till att vi genomfört våra styrelsemöten. Bågen-nytt finns på vår webbsida <https://www.bagen-umea.se/nyheter/bagen-nytt>.