

# BÅGEN-NYTT

Medlemsinformation från styrelsen



## Styrelsen informerar

### Bostadsrättstillägg

Styrelsen har beslutat att lägga till bostadsrättstillägget för alla lägenheter från och med 1 januari 2027 till föreningens försäkring. Bostadsrättstillägg är en nödvändig tilläggsförsäkring till din hemförsäkring som täcker skador på den fasta inredningen i din lägenhet, såsom kök, badrum, golv och väggar. Det täcker kostnader för skador som du enligt bostadsrättslagen ansvarar för att reparera, exempelvis efter en vattenläcka eller brand. Styrelsens beslut att säkra upp att alla bostadsrätter omfattas av denna försäkring, innebär att ni som redan har detta i er hemförsäkring kan kontakta ert försäkringsbolag och meddela att **från och med 1 januari 2027 kan detta tillägg tas bort.**

### Information inför årsmötet

Styrelsens förslag för hur vi minskar riskerna för föreningens långsiktiga ekonomi har avslagits av stämman. Då de åtgärder som styrelsen funnit nödvändiga inte kan genomföras, väljer nedanstående styrelsemedlemmar att inte ställa upp för omval, utan lämnar vid kommande årsstämma över till de som ser andra långsiktiga vägar framåt.

/Carina Holgersson, Jonas Olsson, Maria Hessel, Susanne Sjöberg och Bertil Sawert



## Viktiga datum

### Bågens årsmöte

Dag och tid: **Torsdag 28 maj kl 18.30**

Plats: Pettersson-Berger salen i Folkets hus

Formell kallelse kommer ut och anslås på hemsidan och i trapphusen i veckan.

Kaffe för de 30 första kommer att finnas.

### Samfällighetens årsmöte

Dag och tid: Onsdag 20 maj kl 18.00

Plats : Röda korsets sammanträdesrum Rådhusplanaden 10B plan -1

Bågen behöver två representanter till Samfällighetens styrelse för samarbetet mellan Bågens styrelse och samfällighetens. Kontakta styrelsen om ni är intresserade. Samfällighetens årsredovisning kommer att anslås i trapphusen.

## Händer i huset

### Brandrisk

Styrelsen vill än en gång påminna om att bråte och avfall inte får lämnas, dumpas eller förvaras i trapphus, källargångar och garage på grund av brandrisken. Är det avfall, ska det lämnas till en återvinningsstation.



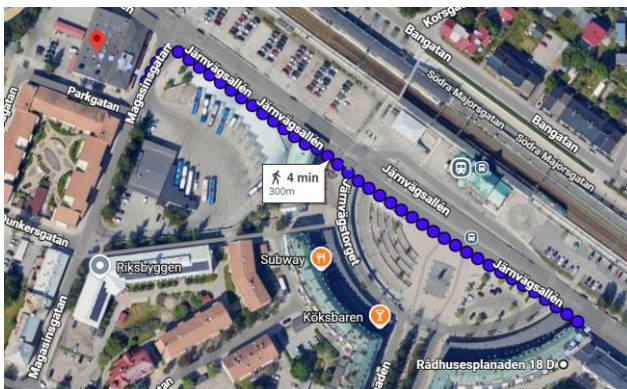
### Innergården

### Vårstädning

Den 28 april anordnade Samfälligheten vårstädning av innergården. Vårstädningen skedde med god uppslutning av medlemmar. Samfälligheten bjöd på kaffe och bulle, och Kebabnekajse bjöd på läskeblask.

### Sopsortering

Umeå kommun har beslutat att plocka bort kärlet för tidningspapper (inte samfälligheten eller styrelsen). Likaså kommer det inte finnas ett kärl för wellpapp i sophuset. Wellpapp och tidningar ska lämnas på en återvinningsstation. Den närmaste finns på Magasinsgatan 17 vid Nordsjö idé och design.



Vi påminner om att det är viktigt att vi sorterar våra sopor. Allt som slängs i de gröna kärlen för hushållsavfall får vi betala dubbelt för jämfört med det som sorteras ut som matavfall, och utsorterat glas, papper och metall ger faktiskt rabatt på sopavgiften!

### Blommor

De blomrabatter vi har vid våra husväggar behöver skötas om. Vi efterlyser frivilliga för denna syssla. Finns inga frivilliga får vaktmästaren sköta sysslan.

## Cyklar

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att plocka bort cyklar som inte används. De som har cyklar i källaren ser över om de har någon cykel som inte längre ska vara kvar.

Cyklarna från portiken står nu åter i cykelställ på innergården. Det kommer att ordnas nya cykelmärken som distribueras av trapphusvärdarna. Se till att markera din cykel så den inte tas bort när det så småningom ska rensas bland cyklarna.



## Vicevärd och felanmälan

### Vicevärd

I de allra flesta fall ska vid felanmälan vicevärden kontaktas. Undantaget är akuta fel kvällar och helger som till exempel strömavbrott och rinnande vatten.

I alla andra fall, kontakta vår vicevärd Jari på telefon 070 - 548 27 87 under kontorstid. Räkna med längre svarstid utanför kontorstid. Lämna ett meddelande eller skicka ett SMS om ditt ärende så återkommer Jari så fort det är möjligt.

Tips! På fredagar mellan 17.00-18.00 kommer Jari att finnas tillgänglig för oss medlemmar i vår styrelselokal 18E.

### När kommer Bågen-Nytt?

Bågen-Nytt bör alla medlemmar läsa, då detta är den huvudsakliga kommunikationen från styrelsen till medlemmarna. För att komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till [styrelsen@bagen-umea.se](mailto:styrelsen@bagen-umea.se) eller lägg en lapp i vår postlåda vid 18E.

Vi arbetar för att Bågen-Nytt ska komma ut en gång/månad. Bågen-nytt finns på vår webbsida <https://www.bagen-umea.se/nyheter/bagen-nytt> och på anslagstavlan i trappuppgångarna.