

BÅGEN-NYTT

Nyheter från styrelsen



Bästa medlemmar i Brf Bågen!

Det lackar mot jul efter en mörk höst med ökad smittspridning av covid-19 i samhället. Vi hoppas att alla i huset klarat sig bra från smittan och att alla fortsätter vara försiktiga, hålla avståndet och hålla ut!

På grund av pandemin blir det ett annorlunda julfirande för många. Till exempel är vi tvungna att ställa in årets jullunch för föreningens medlemmar. Istället kommer vi kunna erbjuda medlemmarna en liten annorlunda julgåva detta år. Mer om det i slutet av Bågen-Nytt.

Avgifter 2021

Då föreningen står inför en del investeringsbehov i fastigheten under kommande år har styrelsen beslutat höja avgiften för lägenheter och lokaler med tre (3) procent och på parkeringsplatser, garageplatser och uthyrningsförråd med tio (10) procent. Avgiftshöjningarna gäller från och med den 1 januari 2021.

Investeringsbehov

Det kommande året kommer renovering av trapphusen och källaren att genomföras. Även fasaden och skylfönstren på våra affärslokaler kommer att bytas ut och förbättras. Styrelsen tittar även på att fräscha upp vår portik (passagen genom vårt hus vid 18B och 18C) och förbättra dess tillgänglighet. Styrelsen utreder även möjligheterna att byta ut och bygga om våra hissar ner till källarplan. Styrelsen kommer under början av 2021 återkomma med mer information om dessa åtgärder samt med tidsplaner för dessa renoveringar.

Affärslokalen

Vi jobbar vidare med MANA som konsultbolag för projektledning och planering av ombyggnationen med målsättning att ha en uthyrningsklar lokal färdig under första kvartalet 2021. Lokalen annonseras just nu ut via fastighetsmäklare och på objektvision.

Hörnbalkongerna

Bygglovsprocessen har pågått under hösten men oklarheter kring bygglov avseende hörnbalkongernas storleksökning har medfört förseningar i bytet av balkongerna. Vi ber därför att få återkomma med aktuell tidsplan så snart vi kan i början av nästa år.

Avgifter för de nya balkongerna

Efter viss försening kommer nu balkongavgifterna att börja tas ut från och med årsskiftet. Då ordinarie avisering för jan-mars redan skickats ut via HSB kommer balkongavgifterna för jan-mars först på avin för april. I april betalas alltså 4 månaders avgift, sedan blir det en avgift per månad. Våra nya balkonger är uppdelade i olika typer utifrån storlek och balkongavgiften varierar mellan **189 - 586** kr beroende på balkongtyp. Detta tillägg gäller enbart de bostadsrätter som har fått en ny balkong. Fullständig ekonomisk genomgång av balkongprojektet kommer att presenteras på årsstämman 2021.

Balkongtyp	Antal balkonger	Lägenhetsnummer	Prel. balkongavgift presenterad årsstämma 2018 (kr/mån)	Balkongavgift 2021→ (kr/mån)
1	5	61, 65, ,69, 73, 85	453	335
2	30	2, 6, 10, 14, 21, 23, 31, 33, 35, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 63, 67, 71, 75, 80, 82, 83, 87, 92, 95	255	189
3	6	24, 28, 32, 44, 48, 52	547	404
4	2	20, 40	783	586

Alternativ till jullunchen

Istället för jullunch i år finns möjlighet för föreningens medlemmar att under perioden den 13 till den 31 december 2020 beställa hämtmat ("julpizza") på Kebabnekajse **eller** Pizza House. För medlemmar som själva har svårt att hämta maten kommer restaurangerna erbjuda gratis hemleverans till lägenheten. **Denna julgåva gäller vid ett tillfälle per hushåll** och för bostadsrättslokalerna gäller följande: **en pizza per lokalägare**. Vid beställning uppge ditt lägenhetsnr. (1-96) eller lokaln. och vid avhämtning kvitteras namn mot medlems-/lägenhetsregister.

Kebabnekajse tel. 090-77 39 39

Pizza House tel. 090-14 08 10

Några påminnelser

Vem städar tvättstugan? – Jo vi alla tillsammans!

Städa och gör rent efter dig varje gång du har nyttjat tvättstugan. Torka av samtliga maskiner och bänkar. Gör rent torktumlarfiltret (luddfiltret) och tillhörande borste. Dammsug/torka golv och luddfiltret till maskinerna. Om du möts av en ostädad tvättstuga, kontakta grannen som tvättade före dig och säg till hen att städa efter sig. Anmäl genast fel på maskinerna till HSB felanmälan! När du går från tvättstugan se till att dörren går i lås.

Logga in på Mitt HSB!

På "Mitt HSB" finns det mesta du behöver veta om din bostad samlat på ett ställe, t.ex. kan du se din betalningshistorik samt beställa autogiro för månadsavgiften eller få information hur du aktiverar e-faktura. Vidare finns överlåtelseavtalet och annan information om din bostadsrätt. Dessutom kan du se aktuell information om de ärenden som du öppnat gentemot HSB, få se status på gjorda felanmälningar och återkoppling på dessa. **Styrelsen rekommenderar varmt att du använder "Mitt HSB" samt att du fyller i dina kontaktuppgifter om dessa saknas.** Du loggar in med ditt användarnamn (personnummer) och lösenord eller med BankID på adressen www.mitthsb.hsb.se

Titta in på föreningens hemsida!

Styrelsen vill fortsatt lyfta fram vår egen hemsida www.hsb.se/norr/bagen Sen årsstämman jobbar styrelsen med att förbättra och utveckla hemsidan. Många förbättringar har gjorts och den kommer att uppdateras kontinuerligt med nyheter och aktuell information om vår förening och ditt boende. Du kommer bland annat kunna läsa Bågen-Nytt på hemsidan.

Så här i adventstid är det bra att se över följande:

- **Brandvarnare** är ett måste! Detta är en livförsäkring som inte kostar mycket. Minst en brandvarnare per lägenhet behöver finnas. Är lägenheten större än 60 m² bör det finnas flera.
- Ha någon form av **brandsläckningsutrustning** hemma. Gärna både en brandfilt och en pulversläckare.
- Glömda **stearinljus** orsakar mängder av bränder varje år. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner.
- Se till att **TV:n** står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ut **kontakten** från kaffekokare, hårtorkar och liknande när du inte använder dem.
- Håll rent från brännbart material på och runt om **spisen**. Rengör spisfläkten regelbundet.
- **Rök aldrig i sängen** eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Byt blinkande **lysrör** omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Var rädd om **elsladdar** så att de inte kläms och skadas. Byt dem som är trasiga.
- Håll **trapphuset** rent från brännbart material.
- Förvara **aska** från öppen spis och liknande i metallkärl med lock i minst fem dygn efter att den brunnit ut.

Källa: Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Användbara länkar

www.hsb.se/norr/bagen

www.mitthsb.hsb.se

Vi avslutar månadens nyhetsbrev dels med att önska alla våra medlemmar en riktigt härlig jul och ett Gott Nytt År samt med några rader från Viktor Rydbergs dikt Tomten, som ursprungligen publicerades i *Ny Illustrerad Tidning* år 1881...

*Midvinternattens köld är hård,
stjärnorna gnistra och glimma.
Alla sova i enslig gård
djupt under midnattstimma.
Månen vandrar sin tysta ban,
snön lyser vit på fur och gran,
snön lyser vit på taken.
Endast tomten är vaken.*

