

BÅGEN-NYTT



Medlemsinformation från styrelsen November 2021

Obligatorisk ventilationskontroll

Den obligatoriska ventilationskontroll som vi informerade om i augusti månads nyhetsbrev kommer att genomföras under senare delen av januari 2022. Då en sådan kontroll förutsätter tillträde till samtliga lägenheter behöver vi inhämta ditt medgivande att använda huvudnyckel i det fall du inte är hemma. Vi återkommer under januari med mer exakt information om tidpunkter och former för att lämna medgivandet.

Tillsynskontroll vid lägenhetsöverlåtelse

Vi vill påminna om att vi från och med årsskiftet inför tillsynskontroll i samband med att lägenheter byter ägare. Detta för att säkerställa att det inte gjorts några otillåtna ingrepp i de delar av fastigheten som föreningen svarar för, såsom elektricitet, avlopp, håltagning i bärande väggar eller egna lösningar vad gäller köksfläkt.

Förändringar i styrelsen

Elin Westman och Maria Hurtig har på egen begäran lämnat styrelsen. Det betyder att styrelsen från och med den 15 november 2021 består av *Lars Lustig* (ordförande), *Hans Björkman* (ledamot och sekreterare), *John Johansson* (ledamot), *Eva Heikkilä Norman* (ledamot) och *Olle Karlsson* (ledamot, utsedd av HSB).

Cykelrensningen

Cyklar har nu rensats ut både från innergården och från cykelförråden i källaren och placerats vid sophuset. Detta gäller i huvudsak cyklar som saknar klistermärke. Men också några märkta cyklar har placerats vid sophuset, och det gäller cyklar som uppfyller alla kriterier för att klassificeras som skrotcyklar. Om någon skulle kännas vid någon av dessa cyklar så har vederbörande tid på sig till den 30 november 2021 att ta hand om den.

Avgifter och hyror inför 2022

Styrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 15 november 2021 om förändringar av avgifter och hyror enligt följande:

Avgifter för bostadsrättslägenheter och bostadsrättslokaler:

Höjning med fem (5) procent.

Hyror för garageplatser, parkeringsplatser och extra förråd:

Höjning med tio (10) procent.

Anledningen till att styrelsen behöver höja avgifterna och hyrorna med dessa nivåer är de ekonomiska utmaningar vi står inför med stora renoverings- och underhållsprojekt framför oss, men också i ljuset av att föreningen gjort negativa årsresultat både 2019 och 2020, och av allt att döma också 2021, vilket då påverkar det egna kapitalet. Detta, dessutom, i kombination med en numera relativt hög belåningsgrad och en stigande inflation gör att

vi måste lägga oss på dessa nivåer inför nästa år.

I sammanhanget vill vi också nämna att styrelsen vid samma tillfälle beslutade att helt avstå från sina fasta arvoden under nästa år.

Trapphusrenoveringen

Här nedan kan den intresserade ta del av en aktuell tidsplan för trapphusrenoveringen.

TIDPLAN	Oktober				November				December							
Vecka	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3
Förfrågningsunderlag																
Anbudstid																
Anbudsgenomgång/kontrakt																
Rivning dörrar källare																
Secor (dörrbyte)																
Hiss																
Målning					Allt utom golv							Slipning	Golv*			
Utredning hiss																
Brand(flytt av utrustning)																
Bygg-entreprenör																
Norrskydd lås/skärmar/brandutr.																
Besiktningar					Dörrar	Balkonger										

Vid målningen av golven i källaren (vecka 52) kommer hela källaren att behöva stängas, uppskattningsvis under två (2) dagar.

Inför första advent

Nästa söndag infaller första advent och vi är med all sannolikhet många som längtar efter att uppleva stämningen med tända ljus och sjudande glögg. Men december och januari är också den tid på året då allra flest bostadsbränder inträffar i Sverige. Att glömma levande ljus eller mat på spisen är två av de allra vanligaste brandorsakerna. **Därför är det viktigt att vara försiktig och även ha en fungerande brandvarnare i lägenheten. Med fräscha batterier i.**

Det kan rädda liv. Ditt liv och dina grannars.

Undviker du helst att kliva på stolar och pallar? Önskar du hjälp med att byta batterier i din brandvarnare? Hör i så fall av dig till vår förvaltare Stefan eller vår vaktmästare August.

Trevlig första advent!

