

BÅGEN-NYTT



Medlemsinformation från styrelsen September 2021

Noteringar från fastighetsbesiktningen den 6 september 2021

Den årliga fastighetsbesiktningen genomfördes den 6 september. I vanlig ordning noterades både några mindre och några större brister. Bland de mindre återfinns exempelvis ogräs runt husgrunden, klistermärken på butiksdelen och en skadad ventil i grunden vid 18 A. Dessa brister kommer att åtgärdas i närtid. Bland de något större bristerna noterades ett antal fasadsprickor, både mot Rådhusplanen och mot innergården och upprustningsbehov av ICA Bågens och Orienthusets lastbryggor. Även dessa ska åtgärdas men kräver viss utredning innan.

Sophuset

Styrelsen för samfälligheten beslutade vid sitt sammanträde den 1 september att göra vissa justeringar i sophuset för att sophanteringen ska kunna fungera så bra som möjligt.

1. Kärlen för batterier, glödlampor m.m. som finns inne i huset, till höger om entrén, kommer att tas bort och ersättas med andra, motsvarande, kärl som placeras på utsidan av sophuset. Den yta som då blir ledig inne i huset kommer att användas för att rymma ytterligare kärl, i första hand för plastförpackningar.
2. Vidare kommer en bättre ramp att installeras för att förenkla passagen in i sophuset för den som t.ex. går med rullator (denna åtgärd genomfördes den 3 september).
3. Möjligheten att öppna dörrlåset med kod kommer att tas bort, och det blir då enbart möjligt att öppna låset med taggen.

Styrelsen för samfälligheten vill också påminna om att sophuset enbart är avsett för de avfallstyper som det finns kärl för i huset, dvs tidningspapper, förpackningar av papper/kartong, plast, glas och metall samt matavfall ("bruna påsen") och "hushållssopor" (restavfall). Annat avfall (dvs. grovsopor i form av möbler, elektronik, rivningsmaterial etc.) hänvisas till någon av Umeås återvinningscentraler eller till de containrar som samfälligheten ställer ut vår och höst.

Sopcontainer för grovsopor

Containrar för grovsopor kommer att ställas ut sista veckan i september (vecka 39). En container placeras vid Brf Minnet och en vid Brf Esplanaden.

Cykelrensning

Den årliga cykelrensningen kommer att genomföras sista veckan i oktober (vecka 43). Cyklar som då inte är märkta med respektive bostadsrättsförenings klisterlapp kommer att omhändertas och forslas bort. I höst kommer också en rensning göras i våra cykelförråd i källaren, då många cyklar uppenbarligen har "lämnats till slutförvaring" där. Det finns också en hel del annan bråte i cykelförråden som inte har där att göra.

Dörrar

På förekommen anledning ett par kommentarer när det gäller våra nya dörrar:

1. En del har medlemmar har aktualiserat att man behöver använda "tvåhandsfattning" för att låsa dörrarna. Men faktum är att det inte behövs. Det är förvisso två moment ska utföras när man låser dörren. *Först* att vrida upp handtaget (som man sedan kan släppa). *Därefter* att vrida runt nyckeln ett helt varv. Så man klarar dörrlåsningsen gott och väl med en hand.
2. Magneter fäster på dörrarna. Så vill man sätta upp ett fotografi på svärmor, barnbarnet eller hundvalpen på insidan av ytterdörren så kan man med fördel använda små magneter.

Tillsynskontroll vid lägenhetsöverlåtelse

Styrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 6 september att införa en ny rutin för tillsynskontroll i samband med lägenhetsöverlåtelser. Syftet med denna kontroll är att säkerställa att en bostadsrättsinnehavare inte gjort några otillåtna ingrepp i de delar av fastigheten som föreningen svarar för, exempelvis elektricitet, avlopp, håltagning i bärande väggar eller egna lösningar vad gäller köksfläkt. Detta handlar i grunden om att undvika framtida kostnader och regeltvister, och med det även skapa trygghet för den nye medlemmen, som annars i värsta fall riskerar att ställas till svars för vad tidigare ägare kan ha gjort. Den nya rutinen införs från och med den 1 januari 2022, och kommer därefter vara ett villkor för att en lägenhetsöverlåtelse ska godkännas.

