

BÅGEN-NYTT

Medlemsinformation från styrelsen



Styrelsen informerar

Hej medlemmar,

Tiden går fort och trots att inte verkar bli vinter ännu på ett tag är det natten mot söndag (25/10) återigen dags att ställa tillbaka klockan till vintertid.

Styrelsen har sedan förra nyhetsbrevet gjort årets fastighetsbesiktning. En åtgärd som redan hanterats är att ICA:s och Orient livs lastbryggor har försetts med nya hängrännor. Om ni ser att hängrännor eller balkonger körs på av lastbilar får ni gärna meddela styrelsen eller Jari så kan vi förhoppningsvis se till att den som kört på dessa också får stå för kostnaden att åtgärda skadan så att inte vi som medlemmar får betala för det som någon annan har orsakat.

Vi vill också tacka alla som deltog vid höstens städdag i samfälligheten. Bågens medlemmar fick beröm av samfällighetens ordförande för gott utfört arbete. Det är jättebra att få bort en del löv och annat skräp innan vintern.

Det finns fortfarande några cykelställ som inte gick att flytta på grund av det var fastlåsta cyklar i dem. Det vore bra om även dessa cykelställ skulle kunna flyttas in i vår portik (den vid garagedfarten) eller läggas vid sophuset in mot gården. Allt för att de inte ska förstöras av snöröjningen när det väl kommer snö. Vi kan väl hjälpas åt att flytta cykelställena under veckan. Använder du cykeln under vintern är det OK att parkera den i vår portik, annars kan cykeln ställas i något av cykelförråden eller i ditt eget förråd. Har du inte märkt din cykel med årets märklapp ombeds du göra det snarast. Fler märklappar finns hos Jari på fredagar. Omärkta cyklar, även de med enbart gamla märklappar kommer i slutet av veckan att flyttas till det nybyggda staketet.

Händer i huset

Garantibesiktning av terrasserna

Då det finns misstankar om att det eventuellt läker in vatten från några av terrasserna ner till underliggande lägenheter har styrelsen beställt en garantibesiktning av terrasserna. Datum är ännu inte fastställt men förhoppningsvis hinner vi göra den och åtminstone provisoriskt täta eventuella sprickor innan det kommer snö. De som har lägenheter med terrasser kommer att få information om datum när det är fastställt.

Tänk på vad du spolat ner i avloppen

Vi har under hösten haft ett antal stopp i våra avlopp där vissa har behövt spolas akut. Vi vill bara påminna om att i toaletterna enbart spola ner det man gör där samt toalettpapper och att i köksavloppen undvika att spola ner matrester och större mängder matfett eller olja.

Märkning av förråden

Det har visat sig att vissa förråd inte har någon lägenhetsbeteckning, vilket orsakat en del bekymmer för några nyinflyttade. Om du har ett förråd som saknar märkning ombeds du att märka det med en lapp med lägenhetsnumret senast 15 november. Styrelsen kommer sedan att se över detta och göra en karta över var förrådet till respektive lägenhet finns.

Ventilationen

Även detta har blivit en återkommande fråga. Särskilt i 18 A har det tidvis varit ett övertryck från garaget vilket orsakat att avgaslukt har spritt sig i trapphuset. Det har efter många turer visat sig vara en dataundercentral (DUC) som inte fungerar som den ska. Vi håller på att ta in offerter för att kunna beställa en ny. Förhoppningsvis löser det problemet.

Nycklar till 18E

Styrelsen uppmanar de medlemmar som inte längre har något förtroendeuppdrag men som fortfarande har en nyckel som går till sammanträdesrummet på 18 E att höra av sig till styrelsen.



Innergården

Esplanadens portik är slutligen tömd

Som ni har sett har Esplanads portik slutligen tömts på cyklar. De som bor i den föreningen fick tillfälligt parkera sina cyklar där under deras ventilationsarbete men nu är den tömd och städad och det är återigen parkeringsförbud.

Sophuset och källsortering

Som ni har märkt har nu kärlet för tidningar plockats bort. För att det ska vara möjligt att klara de betydligt glesare tömningarna av glas och metall kommer ytterligare ett kärl för metall och ett för färgat glas att ställas in i sophuset. Ambitionen är också att vi ska klara oss med tömning två gånger i veckan framöver när Vakins tar över ansvaret nästa år. Detta för att tätare hämtning än så kommer att innebära radikalt ökade kostnader. Vi uppmanar er därför än en gång att inte slänga sådant som kan sorteras i andra kärl i restavfall.

Staket vid gräsmattan

Nu har staketet förlängts och förhoppningsvis ska det innebära att färre genar över gräsmattan samtidigt som det ska vara möjligt att snöröja på ett bra sätt.



Vicevärd och felanmälan

Vicevärd

Jari finns i styrelserummet på 18 E kl 17-18 på fredagar. Jari nås även på telefon 070 – 548 27 87. I de allra flesta fall ska vicevärden kontaktas vid felanmälan. Undantaget är riktigt akuta fel kvällar och helger som till exempel strömavbrott och rinnande vatten.

När kommer Bågen-Nytt?

Bågen-Nytt bör alla medlemmar läsa, då detta är den huvudsakliga kommunikationen från styrelsen till medlemmarna. För att komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen@bagen-umea.se eller lägg en lapp i vår postlåda vid 18E. Bågen-Nytt finns på vår webbsida <https://www.bagen-umea.se/nyheter/bagen-nytt> och på anslagstavlan i trappuppgångarna.