BÅGEN-NYTT

Medlemsinformation från styrelsen

Styrelsen informerar

Hej medlemmar,

Det är helt plötsligt bara en månad kvar till jul och på tisdag 1/12 är det brandvarnardagen. Det är den dag då alla uppmanas att kontrollera sina brandvarnare så att de fungerar. Dagen infaller lägligt i anslutning till advent då många tänder ljus. Styrelsen uppmuntrar alla att kontrollera sina brandvarnare. Behöver du hjälp att göra detta kan du höra av dig till vicevärden eller styrelsen så kan vi hjälpa till.

Styrelsen har fastställt budgeten för 2027. På grund av allmänna kostnadsökningar samt att föreningen har flera litet större utgifter i kommande års underhållsplaner har vi beslutat att höja årsavgifterna för lägenheter, lokaler och bilplatser med 4 % från och med 1/1 2027. Förhoppningsvis kan detta även skapa en liten buffert så att behovet att ta ytterligare lån minskar.

Händer i huset

Åtgärder på terrasserna

Den första besiktningen som gjordes av terrasserna i 18 B och 18 C visade att det finns ett antal ställen, bland annat kopplingsdosor, där det skulle kunna komma in vatten. Detta kommer att åtgärdas genom att nya plåtar kommer att sättas så att vatten inte kan rinna in. Om allt går enligt plan kommer arbetet att påbörjas redan på måndag 30/11 och det gäller de fyra terrasserna som finns i 18B och 18 C. Terrasserna i 18A och 18 D kommer även de att undersökas och eventuellt åtgärdas på samma sätt men det blir sannolikt inte förrän till våren.

Innergården

Innergårdens träd

Flera medlemmar uppmärksammade att en större gren på Oxeln närmast sophuset gick av i samband med att det första snöovädret. Samfällighetens styrelse har beslutat att även ta ner den andra grenen som hänger över sophusets och sophusgångens tak. Allt för att inte riskera att även den går av då den sitter på samma stam.

Vicevärd och felanmälan

Vicevärd

Jari finns i styrelserummet på 18 E kl 17-18 på fredagar. Jari nås även på telefon 070 – 548 27 87. I de allra flesta fall ska vicevärden kontaktas vid felanmälan. Undantaget är riktigt akuta fel kvällar och helger som till exempel strömavbrott och rinnande vatten.

När kommer Bågen-Nytt?

Bågen-Nytt bör alla medlemmar läsa, då detta är den huvudsakliga kommunikationen från styrelsen till medlemmarna. För att komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen@bagen-umea.se eller lägg en lapp i vår postlåda vid 18E. Bågen-Nytt finns på vår webbsida https://www.bagen-umea.se/nyheter/bagen-nytt och på anslagstavlan i trappuppgångarna.