



BÅGEN-NYTT

Medlemsinformation från styrelsen



Styrelsen

Hej alla medlemmar!

Här kommer ett extra långt och informationsfyllt BågenNytt.

En extrastämma anordnades den 4 december, med två huvudpunkter på agendan:

Fyllnadsval till styrelsen

På denna extrastämma valdes Anna Lind Pantzare in till styrelsen och ersätter Christer Norman som avgår ur styrelsen. Dock saknas fortfarande en ledamot i styrelsen, så om du känner dig manad så hör av dig till valberedningen.

Rösta om andelstalsförändring

Enligt tidigare informationsmöte och utskickat material - Syftet med att ändra andelstalen, dvs fördelningen av avgifterna mellan bostadsrättslokalerna och bostadsrätterna, för att få en sänkning av bostadsrättslokalernas avgifter som är anpassat till det rådande marknadsläget.

Vid stämman diskuterades detta förslag. Stämman röstade igenom ett på mötet presenterat förslag att återremittera frågan till styrelsen för vidare utredning. Enligt utskick från styrelsen dagarna efter extrastämman, föreslog styrelsen att frivilliga medlemmar skapar en arbetsgrupp för att utreda andra alternativ som innebär förändring i avgifterna för våra näringsidkare. De alternativa förslagen skall presenteras vid en extrastämma senast mars utgång 2026 och då ställas mot styrelsens framlagda förslag.

Förslag på namngivna personer till en arbetsgrupp har inkommit till styrelsen och ett möte kommer att bokas och hållas efter helgerna.

Styrelsen har fått kännedom att det florerar ett rykte om att Christer Norman (ICA) med sitt uppdrag som ledamot i styrelsen är den som har inlett arbetet med andelstalen och därmed varit jävig. Styrelsen avvisar med bestämdhet detta rykte. Christer har inte deltagit i diskussionerna eller varit närvarande i mötet när frågan handlades eller på något varit involverad i besluten som styrelsen har tagit i frågan om ändrade andelstal.

Från årsskiftet kommer en vicevärd att anknyta till styrelsen. Styrelsen behöver få stöd och hjälp i den dagliga verksamheten och har därför kontrakterat Jari Porsi som vicevärd. Mer information om vad detta praktiskt betyder för alla medlemmar återkommer vi med i januari.

Styrelsen påminner om att Bågen-nytt finns på vår webbsida <https://www.bagen-umea.se/nyheter/bagen-nytt>

BågenNytt bör alla medlemmar läsa, då detta är den huvudsakliga kommunikationen från styrelsen till medlemmarna. För att komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen@bagen-umea.se eller lägg en lapp i vår postlåda vid 18E.



Händer i huset

Ny restaurang

Vi välkomnar den nya restaurangen Teheran som har öppnat i huset i Novas Inns gamla lokaler. Restaurangen serverar genuin persisk mat och är värd ett besök.

Vi uppmanar alla medlemmar att besöka alla våra näringsidkare om möjligt.

Skyddsrummen

Som fastighetsägare har vi skyldighet (Enligt lagen (2006:545) om skyddsrum och tillhörande förordning och föreskrifter) att underhålla skyddsrummen och dess utrustning. Under fredstid kan vi använda skyddsrummet på sådant sätt förutsatt att skyddsrummen kan ställas i ordning inom 48 timmar vid höjd beredskap om regeringen påkallar det.

Styrelsen har därför påbörjat ett länge eftersatt arbete med våra skyddsrum. Gammal utrustning har bytts ut och arbetet fortsätter i januari då vissa förråd som har luckor, ventiler mm som behöver besiktigas och ev behöver åtgärdas. Styrelsen har anlitat en firma som utför detta arbete, de förrådsägare som berörs kommer att kontaktats.

Brandsäkerheten

En uppdatering av brandsäkerheten har skett i huset. Som ni kanske har uppmärksammat har brandsläckare satts upp vid huvudentrén i respektive trapphus samt sammankopplade brandvarnare har satts upp i trapphusen. Rökluckorna och dess funktion i trapphusen har setts över och i garaget finns nya brandslangar. Arbetet med brandsäkerheten fortgår in i nya året.

Garage

Nya garageavtal är på gång. Eftersom det finns både nya och gamla garageavtal med olika regleringar som är gällande, så kommer de nya avtalen att vara likalydande. De kommer bland annat att reglera avställda bilar, laddning av elbilar och brandsäkerhet.

Hyran av garageplats har tidigare varit momsfri, men från och med under 2026 kan vi förvänta oss att Skatteverket beslutar att 25 % moms ska läggas på hyran av parkeringsplatser såväl inomhus som utomhus. HSB utreder hur det här ska bli för oss, vi återkommer då vi vet.

Sopuset

Eftersom det i sopuset förekommit missförhållanden samt att det rent allmänt sorteras fel, kommer Samfälligheten att installera kameraövervakning både på företagssidan och boendesidan.

Med jul blir det en hel del sopor utöver det vanliga. Har ni möjlighet, använd gärna återvinningsstationen borta vid Nordsjö färg för att avlasta vårt sophus.

Användning av cykel vintertid

För att underlätta för snöröjning ska cyklar förvaras i vår portik mellan 18B och C. Används inte cykeln vintertid, ställs cykeln med fördel ned i vårt cykelförråd i källaren.

Sist men inte minst, vill vi önska alla våra medlemmar en **God Jul och ett Gott Nytt År!**

Tack för att ni läst så här långt, ta hand om varandra, och släck stearinljusen så de inte lämnas ensamma.

