

BÅGEN-NYTT

Medlemsinformation från styrelsen

Välkommen till april månads nyhetsbrev.



Händer i huset

Den nya entrékoden vilken alla boende har fått på papper i sina postfack fungerar. Den observante har kanske lagt märke till att även den gamla koden fungerar. Det ska nu vara åtgärdat, vi ska bara ha en kod och det är den ni fått på papper.

Renoveringar

När du renoverar bör du informera dina grannar om detta. Borrning och annat som medför störande ljud hörs långa vägar. Av den anledningen är det bra att du "lappar" i din egen entré på anslagstavlan liksom i övrigas entréer. Allt för grannsämjan!

Vi vill påminna om att när du bestämt dig för att renovera i din lägenhet och köper entreprenör är det viktigt att du visar företaget vilka p-platser som finns anvisade på innergården. Är p-platserna upptagna får de hitta annan godkänd p-plats. På innergården finns bara hantverkarparkeringarna, en gästparkering samt boendeparkeringar, vilket gör att på innergården är all annan parkering inte tillåten för längre tid än i – och urlastning.

Garaget

Det är fortfarande för mycket saker i vårt garage. Det är helt enkelt för brandfarligt att förvara så mycket saker i garaget som många av oss gör och vid en brand är det inte klarlagt om vi får ut något på vår försäkring.

I hyreskontrakten för bilplats i garage står det på första sidan att garageplatsen ska användas till uppställningsplats för 1 (en) personbil. Ansvaret för att ta bort allt annat har du som hyr p-platsen. Det är nu dags att ta tag i detta och rensa.

Vi påminner om att på hyrd p-plats för bil ska det stå ett fordon. På hyrd MC-plats ska det stå en MC.

Brandvarnare

Vi vill uppmana alla att kolla sina brandvarnare och se till att batterierna är fräscha. I stadgarna står att det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att sköta den. En jourutryckning för tjutande brandvarnare (ej brand) kostar ca 1 500 kr för bostadsrättsinnehavaren.



Innergården

Vårstädning av innergården blir den 7 maj kl. 16.00. HSB kommer med krattor och piassavakvstar. Den gamla gräsmattan ska krattas liksom gräsmattan vid Minnet. Den nya delen av gräsmattan ska NCC ta om hand. NCC kommer också att sköta rabatterna i år.

Den nya delen av gräsmattan kommer att spärras av med fler avgränsare för att hindra biltrafik, framförallt att det inte parkeras bilar/motorcyklar på cykelställsplattna eller genas över gräsmattan.

Tyvärr får vi inte sätta ut några pallkragar i år pga. att vi ännu inte får beträda/nyttja den nyanlagda gräsmattan.

Samfälligheten bjuder på fika!

Cyklar

Vi får nog säga att vintersäsongen är över vilket innebär att vi flyttar alla cykelställ ut på cykelparkeringsplattna på gården. Detta främjar cyklar på plattna istället för felparkerade bilar/motorcyklar.



Viktiga datum & kontaktinfo

Årsmöte

Vi påminner om kommande årsmöte som är planerat till 2025 05 22 kl.18.30.
Lokal är Folkets Hus, Peterson Bergersalen.

Välkomna!

Styrelsens kontaktinfo hittar ni nedan:

Epost

styrelsen@bagen-umea.se

Adress

Rådhusplanaden 18 E

Kontakta oss gärna på någon av ovanstående adresser. Vi svarar alltid.

Styrelsen

Glad Påsk

