

December 2024

Medlemsinformation från styrelsen

God Jul och Gott Nytt År



Carina Holgersson Robert Strandberg Margareta Berggren

Bertil Sawert, HSB-ledamot

December 2024

Medlemsinformation från styrelsen

Samfälligheten

I stort sett allt arbete på innergården är nu slutbesiktad och klart. Det som återstår är att besiktiga gräsmatta och rabatter, vilket sker i augusti 2025 för att säkerställa att växterna växer och mår bra som de ska. Vi påminner om att inte beträda gräsmattan under vintern.

Sophusgången är också färdig och belysningen uppe på hotellparkeringen är igång, ett led i arbetet med att öka trivseln på vår innergård. Med detta sätter vi punkt för stora arbeten ett tag.

INFÖR JULEN

Med jul blir de också en hel del sopor utöver det vanliga. Har ni möjlighet – använd gärna återvinningsstationen borta vid Nordsjö färg för att avlasta vårt sophus. Vi i samfällighetens styrelse önskar alla medlemmar i våra föreningar God Jul och Gott Nytt År.

Tvättstugan

Vi är många som använder vår gemensamma tvättstuga. Här kommer lite information om hur vår förening via styrelsen arbetar med den.

Vi har serviceavtal med Fastighetstvätt avseende vår tvättstuga. De utför återkommande service och kontroller av tvättmaskiner och torktumlare/torkskåp. De byter/fyller på tvättmedel och mjukmedel. Vi får alltid rapport om utförda åtgärder och utlåtande om maskinernas status.

I mitten av oktober kontrollerades samtliga tvättmaskiner genom rengöring av nivåvakt, kontroller av element samt ett byte, kontroll av avlopp, luckpackning, trasiga dämpare och luckvred. Samtliga maskiner OK vid körning.

Nyligen gjordes en genomgång av stora torktummlaren med byte av filter, rengöring av stora värmepumpsenheter från stora mängder ludd samt genomspolning med hetvatten.

December 2024

Medlemsinformation från styrelsen

Vi ska alla hjälpas åt att hålla tvättstugan ren och fin efter att vi har tvättat.

Följande städningsregler gäller:

Efter tvätt, innan avslutat tvättpass

- Dammsug filter i båda torktumlarna
- torka av maskinerna
- Dammsug och våttorka golvet
- Flytta ditt lås från tvättdatumet, antingen till ny tid eller parkeringsraden

Vad händer med den digitala bokningen av tvättid?

Tyvärr har vårt arbete med digitala tvättstugan avstannat. Eftersom styrelsens storlek är i det absolut minsta laget har det tvingat oss att hårdprioritera arbetsfrågorna.

Trapphusstädning

Våra lokalvårdare fick rycka ut extra nu i höst när vi upptäckte grov nedsmutsning i ett av våra trapphus. Detta kostade extra för föreningen med 1200:-.

Under veckan 16/12-20/12 pågår julstädning i alla våra trappuppgångar.

Vi ber alla att vara noga med att torka av era uteskor.

Kommunikation

Det finns en sida på Facebook vilken är medlemmarnas kommunikationskanal. Där kan allt som rör föreningen diskuteras medlemmar emellan.

Styrelsen har Bågen Nytt som vår officiella kommunikationskanal. Allt det vi vill berätta om står "här" i detta blad. Bågen Nytt presenteras på hemsidan, anslås i pappersform på anslagstavlan samt läggs i brevlådor hos de boende som anmält önskan om utdelning via papper.

December 2024

Medlemsinformation från styrelsen

För att komma i kontakt med styrelsen når ni oss snabbast via styrelsemailen;
styrelsen@bagen-umea.se

En mailadress vi läser varje vardag och ofta även på helger. För de som vill kommunicera med oss via papper finns en vit brevlåda utanför styrelserummet på 18 E.

Jullunch

Lördagen den 14 december bjöd föreningen in till en jullunch på Novas Inn. Ett trettiotal medlemmar anslöt. Våra trapphusvärdar stod som arrangörer. Maten smakade utmärkt och samvaron var på topp. Innan kaffet överraskades vi med ett härligt musikquiz.

Tack!

Styrelsen tackar för gott samarbete med våra kommittéer och tackar för medlemmars insatser under hösten. Vi tackar även för allas tålamod under hela innergårdsprojektet.

Styrelsen ser med tillförsikt fram emot år 2025 och vi önskar alla medlemmar God Jul och Gott Nytt År!

Brandsäkerhet är alltid viktigt, men i juletider är det högsäsong för stearinljus och julmys, så vi uppmanar alla att vara lite extra försiktiga.